



# PORTFÓLIO



Fundada em 2015 na cidade de Cascavel, a Vero Perícias é uma empresa especializada em serviços de inspeção técnica predial e assessoria técnica condominial. Desde o início de suas operações, a empresa tem se destacado no mercado pelo compromisso com a excelência e pela capacidade de oferecer soluções eficazes e personalizadas para os seus clientes.

Por meio de uma equipe técnica altamente qualificada e equipamentos atualizados, a Vero Perícias tem se destacado na identificação precisa de problemas condominiais, na elaboração de laudos e planos de manutenção eficientes e resolutivos.

Com um compromisso contínuo com a verdade, qualidade, a resolutividade, a Vero Perícias está preparada para enfrentar os desafios futuros e expandir sua atuação, buscando se tornar uma referência estadual e nacional em perícia predial e assessoria condominial.



# SUMÁRIO

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Introdução .....                | 01 |
| Visão e Missão .....            | 02 |
| Valores .....                   | 03 |
| Posicionamento de Mercado ..... | 04 |
| Por que Nos Contratar .....     | 05 |
| Nossos Diferenciais .....       | 06 |
| Condomínios Atendidos .....     | 07 |
| Cases de Sucesso .....          | 08 |
| Sócios da Empresa .....         | 09 |
| Equipe Técnica .....            | 10 |
| Riscos em Não Ter a Vero .....  | 11 |
| Informações de Contato .....    | 12 |





OI

# INTRODUÇÃO



Na Vero Perícias, somos referência em serviços técnicos voltados exclusivamente para condomínios. Nossa especialização nesse segmento é fruto de mais de 7 anos de dedicação e experiência, com mais de 150 condomínios atendidos em Cascavel e região. Cada projeto que assumimos reforça nosso compromisso em garantir segurança, qualidade e tranquilidade para síndicos e condôminos.

Com uma equipe de engenheiros capacitados e equipamentos de ponta, nos destacamos pelo atendimento personalizado e soluções técnicas completas para a gestão predial. Nosso foco está em proteger o patrimônio e assegurar a conformidade de cada condomínio com as normas e padrões técnicos, garantindo assim o bem-estar, segurança e qualidade nos condomínios.



# VISÃO

Ser a empresa referência em Perícias  
Condominiais do sul do Brasil.



# MISSÃO

Desenvolver laudos de inspeção e planos de  
manutenção corretiva e preventiva eficientes e  
resolutivos integrados às reais necessidade do  
cliente.





# VALORES

## Compromisso com a Verdade

Identificar de forma precisa a origem, a causa e o efeito da anomalia e apontar as responsabilidades, independente de quem seja o responsável ou requerente.

## Crescer e Evoluir Juntos

Compartilhar o conhecimento e experiências com os demais colaboradores da empresa, para um maior crescimento pessoal e da organização.

## Meritocracia

Ser reconhecido pela dedicação e esforço além do esperado.

## Melhoria Contínua

Aplicar novos conhecimentos, experiências e tecnologias, para melhoramento dos processos e surpresa dos clientes.

## Responsabilidade

Ter autorresponsabilidade nas funções e tarefas recebidas e delegadas.

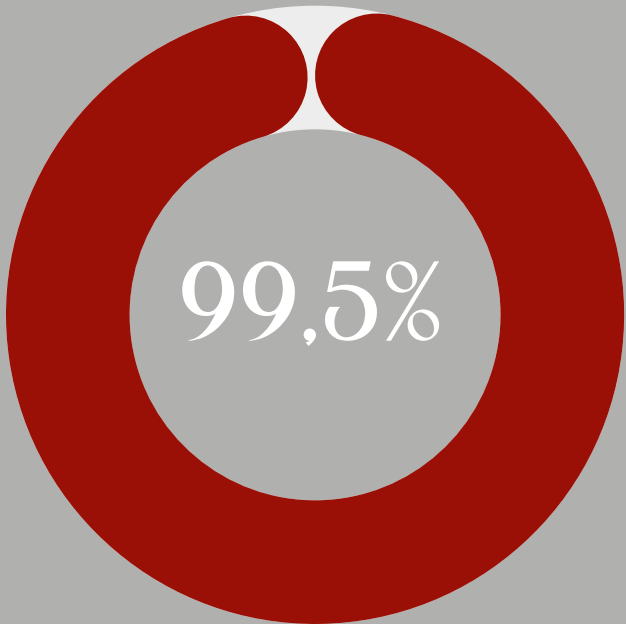
## Celebração de Conquistas

Comemorar pequenas à grandes entregas com seu time.



# POSICIONAMENTO DE MERCADO

## Referência Regional

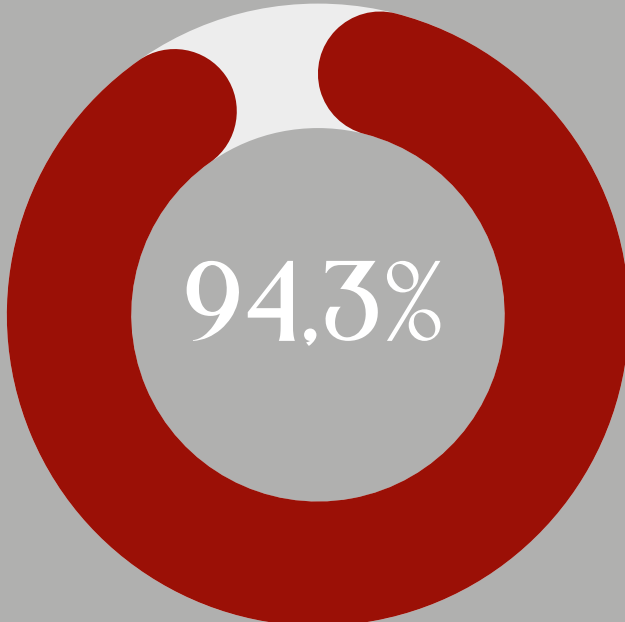


99,5%

Com alta taxa de eficiência na resolução de conflitos, a Vero Perícias tem sido uma referência na região de Cascavel e áreas circunvizinhas, tendo um histórico de mais de 400 serviços realizados, deles sendo 99,5% solucionados do início ao fim.

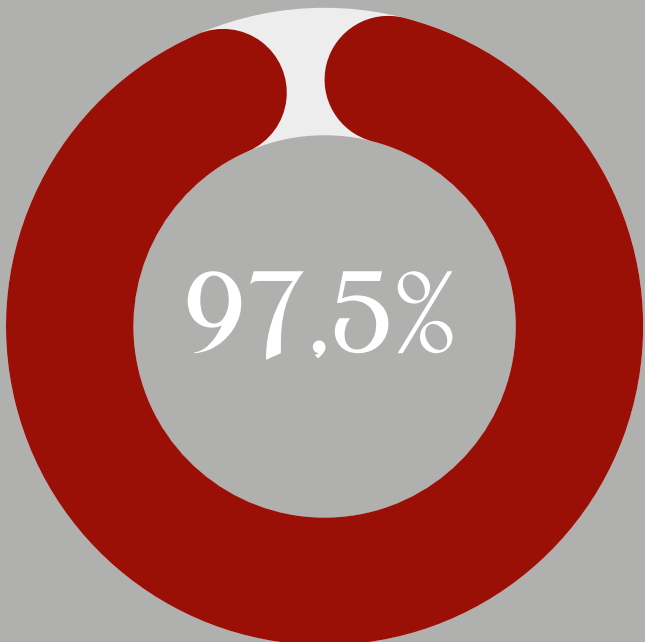
## Posicionamento Estratégico

O posicionamento estratégico permitiu à empresa consolidar sua presença no mercado condominial, estabelecendo-se como parceira confiável e competente para prestadores de serviço, administradores de condomínios e síndicos profissionais/moradores, sendo que destes, 94,3% são clientes recorrentes.



94,3%

## Satisfação do Cliente



97,5%

A empresa tem desafiado a falta de cultura de inspeção predial na região, trabalhando incansavelmente na conscientização dos condomínios sobre a importância de um planejamento adequado de manutenções corretivas e preventivas, o que reflete no índice de satisfação do cliente em 97,5%, sendo a empresa referência na comunidade de síndicos e condomínios.



# POR QUE NOS CONTRATAR É UMA DECISÃO INTELIGENTE

## Reputação e Confiabilidade

Nossa trajetória nos garante a confiança dos clientes, que buscam empresas experientes e estáveis. Essa credibilidade no mercado é um fator decisivo para quem precisa de serviços técnicos com responsabilidade e resultados garantidos.

## Equipamentos de Alta Tecnologia

Contamos com equipamentos avançados que garantem laudos mais precisos e diagnósticos mais eficientes, o que empresas menores, que ainda estão se estruturando, muitas vezes não conseguem oferecer.

## Suporte Completo

Oferecemos um acompanhamento contínuo e suporte após a entrega dos laudos e relatórios, diferenciando-nos de empresas menores, que podem não ter a estrutura necessária para isso.





# NOSSOS DIFERENCIAIS

## Experiência Comprovada

Atuamos há anos no setor de inspeção condominial, acumulando um portfólio sólido com casos complexos e diversos tipos de edificações, o que nos permite oferecer soluções assertivas e fundamentadas.

## Equipe Multidisciplinar

Temos uma equipe robusta com engenheiros de diferentes especializações, contando com mais de 10 profissionais. Isso nos permite realizar análises mais completas e técnicas.

## Atendimento Personalizado

Soluções sob medida para cada cliente, levando em consideração as particularidades de cada edificação e projeto.



# CONDOMÍNIOS ATENDIDOS

Nossa equipe, referência no mercado, não apenas identifica danos com precisão, mas também proporciona soluções assertivas e definitivas. Nosso portfólio tem mais de 150 condomínios, mas orgulhosamente destacamos aqui os últimos condomínios nos quais a Vero Perícias se tornou sinônimo de excelência:

Edifício Bonsai Gold III

Edifício General Osório

Edifício Vila Germânia

Edifício Abraham Lincoln

Edifício Valentina

Edifício Prime Tower

Condomínio Res. Flor de Lotus

Condomínio Residencial Zama

Condomínio Residencial Lapa II

Edifício Imperial

Edifício Solar da Araucárias

Edifício Isla Belize

Condomínio Res. Portal do Lago

Edifício Bonsai Gold V

Edifício Residencial Vila do Conde

Edifício Solyfran

Edifício Boungainvillea

Condomínio Residencial Coqueiral

Edifício Massimus

Edifício Villa Mosaico

Edifício Parthenon

Edifício Central Park Bourbon



# CASES DE SUCESSO



## Condomínio Abraham Lincoln

A Vero Perícias elevou a excelência do Edifício Abraham Lincoln, um condomínio de alto padrão em Cascavel, pelos serviços de Laudo de Garantia, Inspeção Predial e Assessoria Técnica Condominial, o que resultou em um imóvel mais valorizado, condomínio planejado e condôminos mais seguros.



## Condomínio Bonsai Gold V

No Condomínio Bonsai Gold V, nossa abordagem inovadora e serviços precisos resultaram em garantias asseguradas, propriedade valorizada e moradores confiantes através de um Laudo de Garantia, sem que o condomínio arcasse com danos de responsabilidade da construtora.



## Condomínio João de Barro

Já no Condomínio João de Barro, a Vero Perícias blindou tecnicamente o condomínio e a síndica pelos serviços de Laudo de Garantia, Assessoria Técnica Condominial e Assistência Técnica Judicial, dando mais segurança e assertividade na cobrança dos responsáveis e nas obras no condomínio.



## Condomínio West Park

A Vero Perícias teve um papel essencial na cobrança de danos, anomalias e patologias de responsabilidade da construtora e na negociação com um suporte técnico fundamentado para que o Condomínio West Park tivesse uma resolução satisfatória, valorizasse o condomínio com a economia de recursos e satisfação dos moradores.





# SÓCIOS DA EMPRESA



Com uma paixão pela construção e uma visão empreendedora, Fábio S. Sefrin é o sócio fundador e CEO da Vero Perícias. Graduado em Engenharia Civil e com mais de 8 anos de experiência na área, ele traz consigo um profundo conhecimento em gestão e administração da empresa. Além da sua formação, ele também possui experiência em gestão e comercial, garantindo uma abordagem estratégica e orientada para resultados em todas as operações da empresa.

Neusa E. Figur é uma das sócias da Vero Perícias, trazendo consigo uma sólida formação acadêmica e uma vasta experiência no campo da engenharia civil. Graduada pela UTFPR e com um mestrado em Materiais e Estruturas pela UFPR, ela possui uma expertise incomparável na área. Além disso, sua especialização em Engenharia Diagnóstica complementam sua formação, permitindo-lhe desempenhar o papel crucial de Gerente de Engenharia na empresa.



# EQUIPE TÉCNICA



Na Vero Perícias, contamos com uma equipe técnica altamente qualificada e experiente, dedicada a fornecer os mais altos padrões de excelência em todos os serviços prestados. Nossa equipe é composta por profissionais apaixonados pelo que fazem, comprometidos em garantir a segurança, qualidade e durabilidade das estruturas dos nossos clientes.

Nossa equipe técnica não apenas possui o conhecimento e a experiência necessários, mas também está constantemente atualizada com as últimas tendências e tecnologias do setor, garantindo que possamos oferecer as melhores soluções possíveis para os desafios enfrentados pelos nossos clientes.

Nossa equipe é formada por mais de dez engenheiros civis, dentre eles peritos judiciais, especialistas em inspeção predial, gestão, entre outras especialidades, o que oferece uma visão completa aos nossos projetos.





# RISCOS EM NÃO TER A VERO

## Desvalorização do Imóvel

Um condomínio com problemas de manutenção ou questões patológicas não resolvidas tende a perder valor de mercado, impactando o patrimônio de todos os condôminos.

## Deterioração Acelerada

Sem o acompanhamento técnico, pequenos problemas podem se transformar em grandes falhas patológicas, diminuindo a vida útil do condomínio.

## Riscos Ignorados

Sem uma equipe especializada, problemas como infiltrações, fissuras e falhas na estrutura podem passar despercebidos, resultando em reparos caros e emergenciais.

## Aumento de Custos no Futuro

A falta de uma inspeção e acompanhamento preventivo pode gerar problemas ocultos que, com o tempo, evoluem para grandes prejuízos financeiros.

## Desgaste na Gestão

A ausência de assessoria técnica pode sobrecarregar o síndico e a administração, gerando decisões mal embasadas e dificuldade em atender as demandas dos condôminos.





I2

# INFORMAÇÕES DE CONTATO

TELEFONE

(45) 9 9995-0469

WEBSITE

[www.veropericias.com.br](http://www.veropericias.com.br)

INSTAGRAM

@VeroPericias

E-MAIL

[contato@veropericias.com.br](mailto:contato@veropericias.com.br)

ENDEREÇO

Rua Pio XII, 3310, Centro  
Cascavel - PR





"Construindo segurança e tranquilidade, um condomínio por vez, através da precisão das nossas inspeções e do compromisso com a verdade."

